



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-05-16

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 2 juni 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Beredningen sammanträder den 19 maj 2022, kl. 09:00

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Temaärende – Kommande beslutsärende angående ansökan förhandsbesked 5 enbostadshus, Aske 1:3, Tjusta i Håtuna

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 7 juni 2022, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. NAT.2021.653, Ansökan om strandskyddsdispens, ridhus, UDDEN 1:6, Udden 2

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ridhus på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i miljöbalkens mening begränsas till byggnadens yta på mark enligt bifogad karta.



Datum
2022-05-16

2. BYGG.2022.114, Marklov för bullervall, BRUNNA 5:1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Innan startbesked ges ska sökande visa prov att jordmassorna som tillförs är rena.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Marklov:	18 750 kr
Startbesked:	debiteras senare
Summa:	18 750 kr

3. BYGG.2022.116, Bygglov för nybyggnad av 12 stycken radhus, BROGÅRD 1:215, Brobäcksvägen 52

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 185 000 kr

4. BYGG.2022.117, Bygglov för nybyggnad av 10 st radhus, BROGÅRD 1:216, Brobäcksvägen 51

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för förslaget med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 145 000 kr



Datum
2022-05-16

5. BYGG.2021.502, Rivningslov för rivning av 2 stycken byggnader, BROGÅRD 1:88, Brogårdsvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av två byggnader på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 10 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Rivningslov, avslag	4 670 kr
Grannhörande	2 856 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	7 804 kr

6. TILLSYN.2021.31, Tillsyn om olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:138, Typsnittsvägen 1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar för fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1, Upplands-Bro kommun att förelägga

██████████ såsom ägare av fastigheten Bro-Skällsta 1:138 att riva Byggnad A. Rivning ska ha utförts senast tre månader efter att fastighetsägaren har delgetts detta beslut.

Byggnad A visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1–12.

Föreläggandet om rivning förenas med ett löpande vite för

██████████ om 1 500 000 kr för varje period om tre månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om tre månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite gäller omedelbart och beslutas med stöd av 11 kap. 20, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får

Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A på fastigheten Bro-Skällsta 1:138 ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.



Datum
2022-05-16

7. TILLSYN.2021.21, Byggsanktionsavgift för olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:14, Tryckfärgsvägen 6

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL respektive 9 kap. 2 § och 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs [REDACTED], ägaren till fastigheten Bro-Skällsta 1:14, samt [REDACTED] ägare till Byggnad D på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, en byggsanktionsavgift om 43 366 kr på grund av att ha påbörjat Byggnad D utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, Tryckfärgsvägen 6, Upplands-Bro kommun, se byggnaden som visas i bilaga 1.

Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägare [REDACTED] och byggnadsägare [REDACTED]

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts [REDACTED] respektive [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.

8. BYGG.2022.134, Anmälan för nybyggnad av Attefallshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:39

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte meddela startbesked för ansökt åtgärd då det saknas förutsättningar för startbesked i 9 kapitlet § 4a plan- och bygglagen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 6 875 kr

9. ALL.2022.229, Föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till:
 - a. Föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-05-16

2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:
 - a. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om avgift eller om nedsättning eller eftersänkande av avgift.
 - b. Bygg- och miljönämnden har rätt att årligen räkna upp fasta avgifter och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska gälla från och med 1 november 2022.

10. ALL.2022.386, Verksamhetsrapport BMN tertial 1 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport och överlämnar den till Kommunstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

11. ADM.2022.296, Remiss, anmälan om vattenverksamhet, utfyllnad av våtmark, STORHAGEN 2:9

Förslag till beslut

Handlingar skickas ut vid ett senare tillfälle.

Rapporter

- Bro bergtäkt
- Alkohol tillstånd
- Rapport om överklaganden
- Glasyrvägen

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-04-01 - 2022-04-31
2. Delegationslista Miljö 2022-04-01 - 2022-04-31
3. Delegationslista Bygg 2022-04-01 - 2022-04-31



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-05-16

Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:42 i Upplands-Bro kommun
2. Överklagande av beslut om att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Öråker 2:1 i Upplands-Bro kommun
3. Mark- och miljödomstolen gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:43 i Upplands-Bro kommun
4. Inbjudan till Miljömålsdagarna 2022 den 7-8 september 2022

Börje Wredén (L)

Ordförande